মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ

পঞ্চাননতলা :: বহরমপুর

স্মারক :- ২৩৭৭/ জেড. পি **তারিখ:- ১৮/০৮/২০২৬**

বিজ্ঞপ্তি নং : -২৩৭৬ /২০২৬-২৭

মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ নিয়ন্ত্রনাধীন পঞ্চাননতলা থেকে জলঙ্গী যাওয়ার রাস্তার পাশে আফিস সংলগ্ন এলাকায় নির্মিত বিপণন কেন্দ্রের প্রথম তলে (1st Floor) ৩৮ (আটত্রিশ) টি দোকান ঘর ০৫ (পাঁচ) বৎসরের (পুনরায় নবীকরণ ভিত্তিতে) জন্য লটারি প্রক্রিয়ার মাধ্যমে পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনার জন্য মুখবন্ধ খামে আবেদন পত্র আহ্বান করা হচ্ছে। উক্ত আবেদন পত্রের সঙ্গে আবেদনকারীর পরিচয় পত্র এবং আবেদনপত্র ফী [অফেরৎ যোগ্য] জমা করার রসিদের প্রতিলিপি থাকা বাঞ্ছনীয়। বিশদ বিবরণের জন্য মুর্শিদাবাদ - জেলা পরিষদে অফিসে ছুটির দিন ব্যতীত যোগাযাগ করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে।

এতদ্বারা জানানা যাচ্ছ যে, নিম্নলিখিত দোকান ঘর গুলির মাসিক ভাড়া এই অফিস দ্বারা নির্ধারিত প্রতি বর্গফুট ৭.০০/- (সাত দশমিক শূন্য) টাকা হারে ধার্য্য করা হয়ছে।

ক্রমিক নং	দোকান ঘরের নং	বিপণন কেন্দ্রের দোকান ঘরের আয়তন (বর্গফুট)	এক কালীন অফেরৎ যোগ্য অর্থ মুল্য (টাকা)	মাসিক ভাড়া (টাকায়)
১	F-1	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
২	F-2	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
৩	F-3	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
৪	F-4	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
৫	F-5	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
৬	F-6	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
৭	F-7	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
৮	F-8	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
৯	F-9	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
১০	F-10	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
১১	F-11	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
১২	F-12	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
১৩	F-13	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
১৪	F-14	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
১৫	F-15	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
১৬	F-16	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
১৭	F-17	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
১৮	F-18	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
১৯	F-19	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
২০	F-20	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
২১	F-21	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
২২	F-22	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
২৩	F-23	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
২৪	F-24	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
২৫	F-25	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-

২৬	F-26	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
২৭	F-27	১২৭.১৮	৩,৩৮,৬৫০/-	৮৯০/-
২৮	F-28	৬৬.০৬	১৭৫৯০২/-	৪৬২/-
২৯	F-29	৬১.৫৫	১৬৩৮৯৫/-	৪৩১/-
৩০	F-30	১২৭.১৮	৩৩৮৬৫০/-	৮৯০/-
৩১	F-32	১২৭.১৮	৩৩৮৬৫০/-	৮৯০/-
৩২	F-33	১২৭.১৮	৩৩৮৬৫০/-	৮৯০/-
৩৩	F-34	১২৭.১৮	৩৩৮৬৫০/-	৮৯০/-
৩৪	F-35	১২৭.১৮	৩৩৮৬৫০/-	৮৯০/-
৩৫	F-36	১২৭.১৮	৩৩৮৬৫০/-	৮৯০/-
৩৬	F-37	১২৭.১৮	৩৩৮৬৫০/-	৮৯০/-
৩৭	F-38	৭২.৮৫	১৯৩৯৮২/-	৫১০/-
৩৮	F-48	৭২.৮৫	১৯৩৯৮২/-	৫১০/-

লটারি প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহন করিতে হইলে দোকান ঘর প্রতি আবেদন **ফী ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা** [অফেরৎ যোগ্য] **(Application fee) SBI Bank, A/C No- 43095117816, IFSC- SBIN0000034, Berhampore Branch এই অ্যাকাউন্টে শুধুমাত্র RTGS/NEFT/CBS পদ্ধতিতে মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ অনুকুলে জমা করতে হইবে। এছাড়া অন্যকোন ভাবে আর্নেষ্ট মানি প্রদান করিলে তা বাতিল বলিয়া গন্য হবে।**

লটারি প্রক্রিয়ায় অংশ গ্রহনকারী সকলকে তাদের যোগ্যতা প্রমানের স্বপক্ষে প্রদত্ত নথির আসল কপি, যখন দরকার হবে এবং চাওয়া হবে তখনই পেশ করতে হবে।

আবেদন পত্র জমা দেওয়ার স্থান : (০১) অতিরিক্ত নির্বাহী আধিকারিক,মুর্শিদাবাদ জলা পরিষদ, পঞ্চাননতলা, বহরমপুর মহাশয়ের অফিস কক্ষের নির্দিষ্ট বাক্সে।

আবেদন পত্র জমা দেওয়ার শুরুর তারিখ: ২১/০৮/২০২৬।

আবেদন পত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: ০৮/০৯/২০২৬ এবং সময়: বেলা ০৪:০০ ঘটিকা পর্যন্ত।

আবেদন পত্র খোলার স্থান ও তারিখ: অতিরিক্ত নির্বাহী আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ জলা পরিষদ, পঞ্চাননতলা, বহরমপুর মহাশয়ের অফিস কক্ষে ১০/০৯/২০২৬ বেলা ১২:০০ ঘটিকায়।

লটারী প্রক্রিয়ার মাধ্যমে দোকান ঘর বন্টন হবে:- ১৫/০৯/২০২৬ (মঙ্গলবার) বেলা ০২:০০ ঘটিকা।

লটারী প্রক্রিয়ার স্থান- সভাকক্ষ (ভি.সি রুম), মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।

**** আবেদন পত্র জমা দেওয়া খামের ওপর দোকান ঘরের ক্রমিক নং লেখা বাধ্যতামূলক, অন্যথায় আবেদন পত্র বাতিল বলে গণ্য করা হবে।**

লটারি প্রক্রিয়ায় জমা দেওয়া সংক্রান্ত নথি :-

১. পূর্ণ স্বাক্ষরসহ নির্দিষ্ট বয়ানে সাদা কাগজে আবেদন করতে হবে এবং আবেদন পত্রে দোকান ঘরের ক্রমিক নং উল্লেখ থাকা বাঞ্ছনীয়।
২. আবেদন ফী **(অফেরৎ যাগ্য)** ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা (Application fee) জমা করার চালান/ রসিদ এর ফটো কপি।
৩. সংস্থার দাবির স্বপক্ষে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ দ্বারা প্রদত্ত ট্রেড লাইসেন্স/ রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট ইত্যাদি যা প্রযোজ্য।
৪. ভোটার কার্ড/ আধার কার্ড/প্যান কার্ডের ফটো কপি।

গুরুত্বপুর্ণ নির্দশাবলি:-

- এক জন দরপ্রদানকারি শুধু মাত্র একটি দোকান ঘরের জন্য লটারি প্রক্রিয়ায় অংশ গ্রহন করতে পারবে।
- লটারি প্রক্রিয়ায় দ্বারা নির্বাচিত ব্যক্তি বা সংস্থাকে Offer letter দেওয়ার ০৭ দিনের মধ্যে এক কালীন অফেরৎ যোগ্য অর্থ মুল্য জমা করতে হবে।
- উক্ত দোকান ঘরটি পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা বাবদ অফেরৎ যোগ্য অর্থ মূল্যের পুরোটা নির্দিষ্ট ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট এ **SBI Bank, A/C No- 43095117816, IFSC- SBIN0000034, Berhampore Branch** জমা করেত হবে।
- নিম্নস্বাক্ষরকারী কোন কারন না দর্শাইয়া লটারি প্রক্রিয়া বাতিল করিতে পারিবেন।

-:শর্ত্তাবলী:-

(১ম পক্ষ- এই অফিস এবং ২য় পক্ষ- ভাড়াটিয়া)

০১) দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রথম পক্ষের নিকট হইতে ইংরাজী মাস অনুযায়ী ভাড়াটিয়া স্বত্ত্ব ../- (..) টাকা ভাড়ায় ইংরাজী ...... তারিখ হইতে পাঁচ (০৫) বৎসরের জন্য পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা হিসাবে গ্রহন করিলেন এবং প্রথম পক্ষ উক্ত শর্ত দ্বিতীয় পক্ষকে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি পাঁচ (০৫) বৎসরের জন্য পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা হিসাবে প্রদান করিলেন।

০২) দ্বিতীয় পক্ষ প্রতি মাসের পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত ভাড়া (রেন্ট) প্রথম পক্ষকে উক্ত মাসের প্রথম দশ (১০) দিনের মধ্যে প্রথম পক্ষকে আদায় দেবেন।

০৩) দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত সম্পত্তি ব্যবসা কার্য্যেই ব্যবহার করিবেন। উক্ত সম্পত্তিতে কোন অবৈধ দ্রব্যাদি মজুত করিতে পারিবেন না।

০৪) দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত সম্পত্তির কোন স্থায়ী পরিবর্তন বা পরিবর্দ্ধন বা সংযাজন করিতে পারিবেন না।

০৫) দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত সম্পত্তিতে নিজ খরচে বিদ্যুৎ সংযাগ লইতে পারিবেন এবং বৈদ্যুতিক ব্যবহারের সমস্ত খরচ তাহাকে বহন করিতে হইবে।

০৬) দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্নিত দোকান ঘর দীর্ঘ দিন বন্ধ রাখিয়া দোকান ঘরের কোন প্রকার ক্ষতি সাধন হইলে তাহা - মেরামতি করার দায়িত্ব দ্বিতীয় পক্ষের।

০৭) দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত ঘরে কান রুপ অংশীদারী ব্যবসা করিবেন না বা কোন উপভাড়াটিয়া বসাইতে পারিবেন না।

০৮) দ্বিতীয় পক্ষ উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট লাইসেন্স লইয়া বৈধ ভাবে ব্যবসা পরিচালনা করিবেন।

০৯) দ্বিতীয় পক্ষ পর পর তিন (০৩) মাস মাসিক লীজ রেন্ট প্রথম পক্ষকে প্রদান না করিলে তিনি খেলাপকারী (Defaulter) হিসাব গন্য হইবেন এবং উক্ত কারনে তিনি নিম্ম তপশীল বর্নিত সম্পত্তি হইতে উচ্ছেদ যোগ্য হইবেন।

১০) নিম্ম তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ব্যবহারের জন্য কমন প্যাসেজ থাকিলে ঐ প্যাসেজ দ্বিতীয় পক্ষ কোনরূপ ভাবে রোধ (Obstruct) করিতে পারিবেন না।

১১) নিম্ম তপশীল বর্নিত দোকান ঘরের ছাদ দ্বিতীয় পক্ষ কোনরূপ স্বত্ত্ব দাবী করিত পারিবেন না।

১২) দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত ঘরের সম্মুখে অন্যের অসুবিধা না করিয়া সাইনবোর্ড লাগাইতে (Hang)/ করিতে পারিবেন।

১৩) মেয়াদ অন্ত অর্থাৎ পাঁচ (০৫) বৎসরের দোকান ঘর পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনার মেয়াদ শেষ হইলে পুনঃনবীকরন চুক্তি সম্পাদিত হইবে এবং রেন্ট তৎকালীন ভাড়ার উপর ১০% বৃদ্ধি পাইবে।

১৫) দ্বিতীয় পক্ষ এই চুক্তিপত্রের শর্ত মোতাবেক .../- (.....) টাকা মাত্র এককালীন অফরৎ যোগ্য অর্থ মুল্য (Development Fee) হিসাব প্রথম পক্ষকে প্রদান করিয়াছেন এবং প্রথম পক্ষ তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলেন।

১৬) সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের বিধান সমূহ প্রযোজ্য হইবে।

সচিব
মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।

স্মারক সংখ্যা :- ২৩৭৭(০৫)/ জেড. পি তারিখ :- ১৮/০৮/২০২৬

অনুলিপি [বিজ্ঞপ্তি নং : - ২৩৭৬ /২০২৬-২৭] অবগতির এবং যথাযথ প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য প্রেরণ করা হল -

১. সভাধিপতি, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।
২. সহকারি সভাধিপতি, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।
৩. কর্মাধ্যক্ষ, সকল স্থায়ী সমিতি, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।
৪. সভাপতি, (সকল), পঞ্চায়ত সমিতি, মুর্শিদাবাদ, নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য অনুরাধ করা হল।
৫. প্রধান, (সকল বহরমপুর পঞ্চায়ত সমিতি) গ্রাম পঞ্চায়েত, নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য অনুরাধ করা হল।

সচিব
মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।

স্মারক সংখ্যা :- ২৩৭৭(০৫)/(১২) জেড. পি তারিখ :- ১৮/০৮/২০২৬

অনুলিপি [বিজ্ঞপ্তি নং : - ২৩৭৬ /২০২৬-২৭] অবগতির এবং যথাযথ প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য প্রেরণ করা হল -

১. নির্বাহী আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।
২. অতিরিক্ত নির্বাহী অধিকারিরক, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।
৩. মহকুমা শাসক (কান্দী/জঙ্গীপুর/বহরমপুর/ লালবাগ /ডোমকল),মুর্শিদাবাদ, নোটিশ বার্ডে ঝালানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য অনুরাধ করা হল।
৪. জেলা তথ্য ও সংস্কৃতি আধিকারিক,মুর্শিদাবাদ, নোটিশ বার্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য অনুরাধ করা হল।
৫. ডি.আই.ও, এন.আই.সি, আধিকারিক,মুর্শিদাবাদ, অনুগ্রহপুর্বক বিজ্ঞপ্তিটি মুর্শিদাবাদ জেলার জেলা অফিসিয়াল ওয়েব সাইটে আপ-লোড করিবার জন্য জানানা যাচ্ছে।
৬. সমষ্টি উন্নয়ন আধিকারিক, (সকল),মুর্শিদাবাদ, নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য অনুরোধ করা হল।
৭. আর্থিক নিয়ামক ও মুখ্য হিসাব আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।
৮. জেলা বাস্তুকার, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ, বিপণন কেন্দ্রে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য অনুরাধ করা হল।
৯. অফিস অধিক্ষক, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ, মহাশয়কে অনুরোধ করা হচ্ছে যে নিম্নস্বাক্ষরকারির সঙ্গে আলোচনা করে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করুন।
১০. সহ-বাস্তুকার, (সকল) মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।
১১. কম্পিউটার সহায়ক, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ, অনুগ্রহপূর্বক বিজ্ঞপ্তিটি মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদের অফিসিয়াল ওয়েব সাইটে আপ-লোড করিবার জন্য জানানা যাচ্ছে।
১২. সহায়ক, টেন্ডার বিভাগ, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে।
১৩. অফিস নোটিশ বার্ড।

সচিব
মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ।

বিষয়- মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ নিয়ন্ত্রনাধীন পঞ্চাননতলা থেকে জলঙ্গী যাওয়ার রাস্তার পাশে অফিস সংলগ্ন এলাকায় নির্মিত বিপণন কেন্দ্রে দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার জন্য আবেদন।

দোকান ঘর নং -

০১. আবেদনকারির নাম -

০২. পিতা/মাতা/স্বামীর নাম -

০৩. ঠিকানা - গ্রাম/ শহর -.., পোষ্ট অফিস- ....

থানা -.. জেলা- ...., পিন নং-.........................

০৪. ফোন নং- ....,

০৫. আধার নং- ....

০৬. দোকান ঘরের নং - (যে ঘরটির জন্য আবেদন করছেন).......................................

০৭. কী কারনে ভাড়া নিতে চান -..

জেলা পরিষদ কর্তৃপক্ষ কোন কারন না দর্শাইয়া লটারি প্রক্রিয়া বাতিল করিতে পারিবেন।

আবেদন পত্র জমা দেওয়া খামের ওপর দোকান ঘরের ক্রমিক নং লেখা বাধ্যতামূলক, অন্যথায় আবেদন পত্র বাতিল বেল গণ্য করা হবে।

নির্দিষ্ট দোকান ঘরের জন্য অধিক সংখ্যক আবেদন জমা পড়লে যে দোকান ঘরের জন্য আবেদন পত্র জমা পড়বেনা, সেই দোকান ঘরের জন্য আবেদনকারি কে সুযোগ দেওয়া হবে।

দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া যে কোন সময় জেলা পরিষদ কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত মোতাবেক পরিবর্তন হতে পারে।

আবেদনকারির স্বাক্ষর